

Znalec: Ing. Mária Suchá, Ľudovíta Štúra 1560/7, 951 31 Močenok
odbor: Pol'nohospodárstvo
odvetvie: Odhad hodnoty pol'nohospodárskej pôdy,
Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna)
evidenčné číslo znalca: 914547

Zadávateľ: Mesto Šaľa
Nám. Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Číslo objednávky: Písomná objednávka zo dňa 13.11.2023

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 3/2023

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia v správe Slovenského pozemkového fondu:

- KN reg. „C“ parcela č. 5798/43 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 8900, druh pozemku orná pôda, o výmere 17 m²,
- KN reg. „C“ parcela č. 5798/45 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 7611, druh pozemku orná pôda, o výmere 18 m²,
- KN reg. „C“ parcela č. 5798/47 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 8902, druh pozemku orná pôda, o výmere 49 m²,
- KN reg. „C“ parcela č. 5798/57 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 8898, druh pozemku orná pôda, o výmere 34 m²,
- KN reg. „C“ parcela č. 5798/59 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 7609, druh pozemku orná pôda, o výmere 80 m²,
- KN reg. „C“ parcela č. 5798/63 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 8877, druh pozemku orná pôda, o výmere 296 m²,
- KN reg. „C“ parcela č. 5798/67 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 3950, druh pozemku orná pôda, o výmere 42 m²,
- KN reg. „C“ parcela č. 5798/71 kat. územie Šaľa, zapísaná na LV č. 8903, druh pozemku orná pôda, o výmere 35 m²,

v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Počet strán: 47 z toho 36 strán príloh

Počet vyhotovení : 3 z toho 2 výtlačky pre zadávateľa posudku,
1 výtlačok pre archív znalca

I. ÚVOD POSUDKU

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 1:

Tabuľka č. 1:

LV	Register KN	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
8900	CKN	Šaľa	5798/43	Orná pôda	17
7611	CKN	Šaľa	5798/45	Orná pôda	18
8902	CKN	Šaľa	5798/47	Orná pôda	49
8898	CKN	Šaľa	5798/57	Orná pôda	34
7609	CKN	Šaľa	5798/59	Orná pôda	80
8877	CKN	Šaľa	5798/63	Orná pôda	296
3950	CKN	Šaľa	5798/67	Orná pôda	42
8903	CKN	Šaľa	5798/71	Orná pôda	35

v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Účel znaleckého posudku:

Znalecký posudok je vypracovaný ako podklad pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 2:

Tabuľka č. 2:

LV	Register KN	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
8900	CKN	Šaľa	5798/43	Orná pôda	17
7611	CKN	Šaľa	5798/45	Orná pôda	18
8902	CKN	Šaľa	5798/47	Orná pôda	49
8898	CKN	Šaľa	5798/57	Orná pôda	34
7609	CKN	Šaľa	5798/59	Orná pôda	80
8877	CKN	Šaľa	5798/63	Orná pôda	296
3950	CKN	Šaľa	5798/67	Orná pôda	42
8903	CKN	Šaľa	5798/71	Orná pôda	35

3. Dátum vyžiadania posudku: 13.11.2023 – písomná objednávka

4. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 15.12.2023

5. Podklady pre vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku, vystavená zadávateľom dňa 13.11.2023,
- Územnoplánovacia informácia mesta Šaľa zo dňa 07.11.2023,

5.2 Získané znalcom:

- Listy vlastníctva č. 8900, 7611, 8902, 8898, 7609, 8877, 3950 a 8903 zo dňa 04.12.2023,
- Mapové podklady – kópia katastrálnej mapy, vytvorené cez ZBGIS dňa 04.12.2023,
- Fotodokumentácia zo dňa 09.12.2023 z katastrálneho územia Šaľa.

6. Použitý právny predpis

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- Zákon č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

II. POSUDOK

1. Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia mesta Šal'a, v katastrálnom území Šal'a, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Všeobecné údaje

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3, vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy – trvalý trávny porast a orná pôda - mimo zastavaného územia sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} \text{ /€/}$$

kde

M – výmera pozemku v m²

V $\dot{S}$ H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m²

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} \text{ /€/m}^2\text{/}$$

kde

V_{H_{MJ}} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v závislosti od katastrálneho územia a okresu,

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy, trh s poľnohospodárskou pôdou v danom mieste a čase, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie a iné špecifické faktory.

k_{PD} stanovujem nasledovne:

$$k_{PD} = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5$$

kde

k₁ - koeficient vyjadrujúci polohu pozemku (0,80 – 2,50),

k₂ - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pozemku (0,70 – 2,00),

k₃ - koeficient vyjadrujúci trh s pozemkami (0,90 – 5,00),

k₄ - koeficient vyjadrujúci zvyšujúce a redukujúce faktory (0,50 – 3,50),

k₅ - koeficient vyjadrujúci rozptyl kvality pri skupine pozemkov (0,80 – 1,20).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti /VŠH_{POZ}/:

pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia uvedených v tabuľke č. 3, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu

Tabuľka č. 3:

LV	Register KN	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
8900	CKN	Šaľa	5798/43	Orná pôda	17
7611	CKN	Šaľa	5798/45	Orná pôda	18
8902	CKN	Šaľa	5798/47	Orná pôda	49
8898	CKN	Šaľa	5798/57	Orná pôda	34
7609	CKN	Šaľa	5798/59	Orná pôda	80
8877	CKN	Šaľa	5798/63	Orná pôda	296
3950	CKN	Šaľa	5798/67	Orná pôda	42
8903	CKN	Šaľa	5798/71	Orná pôda	35

Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Šaľa.

V zmysle územnoplánovacej informácie mesta Šaľa zo dňa 07.11.2023 k pozemkom parcela č. 5798/43, 5798/45, 5798/47, 5798/57, 5798/59, 5798/63, 5798/57 a 5798/71 reg. C-KN k. ú. Šaľa vedených na LV č. 8900, 7611, 8902, 8898, 7609, 8877, 3950 a 8903, nachádzajúcich sa na plochách mimo vlastného zastavaného územia mesta v priestore pozdĺž cesty III/50811 - smer Duslo a.s., resp. medzi novovybudovanou cyklotrasou a uvedenou cestnou komunikáciou sú v územnom pláne mesta Šaľa v platnom znení definované nasledovné podmienky:

- z hľadiska funkčného využívania sú predmetné plochy definované ako "produkčná vegetácia alebo produkčná vegetácia s výraznou ekostabilizačnou alebo enviromentálnou funkciou; výnimočne prípustná zástavba extenzívnej poľnohospodárskej výroby; ostatné funkčné využívanie je neprípustné";
- z hľadiska regulácie priestorového usporiadania zástavby sú predmetné plochy určené na "porast bylinný trvalý alebo dočasný; prípustný porast stromový, krovinný".

Z uvedeného vyplýva, že uvedené pozemky **nie sú určené v územnom pláne mesta Šaľa v platnom znení na zastavanie**. (Pozn.: Vzhľadom na priestorové podmienky, možnosti dopravného napojenia a i. neprichádza do úvahy, resp. je vylúčené ich využitie na prípadnú zástavbu extenzívnej poľnohospodárskej výroby.)

Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} \text{ /€/}$$

M – výmera pozemku

Tabuľka č. 4:

Parcelné číslo	Výmera v m ²
5798/43	17
5798/45	18
5798/47	49
5798/57	34
5798/59	80
5798/63	296
5798/67	42
5798/71	35

VŠH_{MJ} – Jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/ m²

$$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} / \text{€/ m}^2$$

V_{H_{MJ}} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v závislosti od katastrálneho územia a okresu. Pre katastrálne územie Šaľa je stanovená jednotková východisková hodnota **ornej pôdy 0,8713 €/m²** (aplikované znenie vyhlášky platné k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku).

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy, trh s poľnohospodárskou pôdou v danom mieste a čase, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie a iné špecifické faktory.

Stanovenie koeficientu polohovej diferenciácie - k_{PD} – pre kat. územie Šaľa stanovujem nasledovný k_{PD}:

k₁ - koeficient vyjadrujúci polohu pozemku – 1,10

k₂ - koeficient vyjadrujúci využiteľnosť pozemku – 0,90

k₃ - koeficient vyjadrujúci trh s pozemkami – 1,20

k₄ - koeficient vyjadrujúci povyšujúce a redukujúce faktory – 1,30

k₅ - koeficient vyjadrujúci rozptyl kvality pri skupine pozemkov – 1,00.

$$k_{PD} = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5$$

$$k_{PD} = 1,10 * 0,90 * 1,20 * 1,30 * 1,00$$

Koeficient polohovej diferenciácie

1,5444

Jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku stanovím podľa vzťahu:

$$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} \text{ €/m}^2$$

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

$$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} \text{ /€/}$$

Tabuľka č. 5:

LV	Parcelné číslo	VH _{MJ}	k _{PD}	VŠH _{MJ}	Výmera M v m ²	VŠH _{POZ}
8900	5798/43	0,8713	1,5444	1,3456	17	22,8752
7611	5798/45	0,8713	1,5444	1,3456	18	24,2208
8902	5798/47	0,8713	1,5444	1,3456	49	65,9344
8898	5798/57	0,8713	1,5444	1,3456	34	45,7504
7609	5798/59	0,8713	1,5444	1,3456	80	107,6480
8877	5798/63	0,8713	1,5444	1,3456	296	398,2976
3950	5798/67	0,8713	1,5444	1,3456	42	56,5152
8903	5798/71	0,8713	1,5444	1,3456	35	47,0960
-	spolu	-	-	-	571	768,3376

3. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

nehnutelností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Tabuľka č. 6

LV č.	Parcela č.	Výmera M (celej parcely) v m ²	VŠH _{MJ}	VŠH _{POZ}	Spolu vl. podiel	VŠH _{POZ} (podielu)
8900	5798/43	17	1,3456	22,8752	6/12	11,4376
8900	5798/43	17	1,3456	22,8752	1/12	1,9063
8900	5798/43	17	1,3456	22,8752	1/12	1,9063
8900	5798/43	17	1,3456	22,8752	1/12	1,9063
8900	5798/43	17	1,3456	22,8752	1/12	1,9063
8900	5798/43	17	1,3456	22,8752	1/12	1,9063
8900	5798/43	17	1,3456	22,8752	1/72	0,3177
8900	5798/43	17	spolu v správe SPF			21,2868
7611	5798/45	18	1,3456	24,2208	1/1	24,2208
7611	5798/45	18	spolu v správe SPF			24,2208
8902	5798/47	49	1,3456	65,9344	1545/5852	17,4075
8902	5798/47	49	1,3456	65,9344	1545/5852	17,4075
8902	5798/47	49	spolu v správe SPF			34,8150
8898	5798/57	34	1,3456	45,7504	6/112	2,4509
8898	5798/57	34	spolu v správe SPF			2,4509
7609	5798/59	80	1,3456	107,6480	1/4	26,9120
7609	5798/59	80	1,3456	107,6480	1/4	26,9120
7609	5798/59	80	1,3456	107,6480	1/2	53,8240
7609	5798/59	80	spolu v správe SPF			107,6480
8877	5798/63	296	1,3456	398,2976	1/32	12,4468

8877	5798/63	296	1,3456	398,2976	1/32	12,4468
8877	5798/63	296	spolu v správě SPF			24,8936
3950	5798/67	42	1,3456	56,5152	1/2	28,2576
3950	5798/67	42	spolu v správě SPF			28,2576
8903	5798/71	35	1,3456	47,0960	1/10	4,7096
8903	5798/71	35	1,3456	47,0960	1/4	11,7740
8903	5798/71	35	spolu v správě SPF			16,4836
Spolu v správě SPF:						260,0563

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/43** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 17 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8900, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **21,2868 €**.

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/45** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 18 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7611, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **24,2208 €**.

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/47** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 49 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8902, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **34,8150 €**.

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/57** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 34 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8898, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **2,4509 €**.

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/59** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 80 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7609, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **107,6480 €**.

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/63** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 296 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8877, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **24,8936 €**.

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/67** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 42 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3950, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **28,2576 €**.

Všeobecná hodnota pozemku KN reg. „C“ **parcelsa č. 5798/71** kat. územie Šaľa s celkovou výmerou 35 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8903, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je **16,4836 €**.

Všeobecná hodnota uvedených pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu spolu je 260,0563 eur – **zaokrúhlene 260,- €** - slovom **dvestošesťdesiat eur**.

III. ZÁVER

Odpoveď na úlohu:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov KN reg. „C“ parcela č. 5798/43, parcela č. 5798/45, parcela č. 5798/47, parcela č. 5798/57, parcela č. 5798/59, parcela č. 5798/63, parcela č. 5798/67 a parcela č. 5798/71 kat. územie Šaľa v správe Slovenského pozemkového fondu spolu je 260,0563 eur – **zaokrúhlene 260,- €** - slovom **dvestošesťdesiat eur**.

Močenok, dňa 15.12.2023




Ing. Mária Suchá

IV. PRÍLOHY

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku, vystavená zadávateľom dňa 13.11.2023,
- Územnoplánovacia informácia mesta Šal'a zo dňa 07.11.2023,
- Listy vlastníctva č. 8900, 7611, 8902, 8898, 7609, 8877, 3950 a 8903 zo dňa 04.12.2023,
- Mapové podklady – kópia katastrálnej mapy, vytvorené cez ZBGIS dňa 04.12.2023,
- Fotodokumentácia.

Objednávka číslo: 13/2300639

Mesto Šaľa

Nám.Sv.Trojice 1953/7

92715 Šaľa

IČO: 00306185 DIČ: 2021024049

UniCredit Bank Slovakia, a.s. 6627849005/1111

IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005 BIC: UNCRSKBX

Dátumy

Dátum vystavenia: 13.11.2023

Dodacia lehota: 31.12.2023

Banka dodávateľa

Názov:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

Dodávateľ

Meno: Suchá Mária, Ing.

Adresa: L. Štúra 1560/7

Mesto: Močenok

PSČ: 92531

IČO: 00914547

DIČ:

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu v správe Slovenského pozemkového fondu, za účelom stanovenia kúpnej ceny pozemkov. Ide o pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:

LV

Register KN	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
8900 CKN	Šaľa	5798/43	Orná pôda	17
7611 CKN	Šaľa	5798/45	Orná pôda	18
8902 CKN	Šaľa	5798/47	Orná pôda	49
8898 CKN	Šaľa	5798/57	Orná pôda	34
7609 CKN	Šaľa	5798/59	Orná pôda	80
8877 CKN	Šaľa	5798/63	Orná pôda	296
3950 CKN	Šaľa	5798/67	Orná pôda	42
8903 CKN	Šaľa	5798/71	Orná pôda	35

Splatnosť faktúry požadujeme 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Suma s DPH:

250,00 EUR

Vybavil: kopia

Vystavil: kopia

Tel.:

Email:

Spôsob platby: Bankovým prevodom

Spôsob dopravy: Osobná

MESTO ŠAĽA
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

JUDr. Ing. Margita Pekárová
vedúca oddelenia



M E S T O
Š A Ľ A
M E S T S K Ý Ú R A D

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Osobné doručenie

Mesto Šaľa
Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
Námestie sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	42916/OIaKČ/2023/4162	Ing. Viktor Kubiš	7.11.2023
		kubis@sala.sk	
		+421 918 248 427	
		+421 317705981-4 kl. 436	

Vec: Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - vyjadrenie z hľadiska podmienok vyplývajúcich z územného plánu (ÚPN) mesta Šaľa k pozemkom parc. č. 5798/43, 5798/45, 5798/47, 5798/57, 5798/59, 5798/63, 5798/67, 5798/71 Reg. C-KN, k. ú. Šaľa.

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie z hľadiska podmienok vyplývajúcich z ÚPN mesta Šaľa, k pozemkom parc. č. 5798/43, 5798/45, 5798/47, 5798/57, 5798/59, 5798/63, 5798/67, 5798/71 Reg. C-KN, k. ú. Šaľa, vedeného na LV 8900, 7611, 8902, 8898, 7609, 8877, 3950, 8903.

Pre pozemky nachádzajúce sa na plochách mimo vlastného zastavaného územia mesta v priestore pozdĺž cesty III/50811 - smer Duslo a.s., resp. medzi novovybudovanou cyklotrasou a uvedenou cestnou komunikáciou sú v územnom pláne mesta Šaľa v platnom znení definované nasledovné podmienky:

- z hľadiska funkčného využívania sú predmetné plochy definované ako "produkčná vegetácia alebo produkčná vegetácia s výraznou ekostabilizačnou alebo enviromentálnou funkciou; výnimočne prípustná zástavba extenzívnej poľnohospodárskej výroby; ostatné funkčné využívanie je neprípustné";
- z hľadiska regulácie priestorového usporiadania zástavby sú predmetné plochy určené na "porast bylinný trvalý alebo dočasný; prípustný porast stromový, krovinný".

Z uvedeného vyplýva, že uvedené pozemky **nie sú určené v územnom pláne mesta Šaľa v platnom znení na zastavanie.** (Pozn.: Vzhľadom na priestorové podmienky, možnosti dopravného napojenia a i. neprichádza do úvahy, resp. je vylúčené ich využitie na prípadnú zástavbu extenzívnej poľnohospodárskej výroby.)

Toto vyjadrenie sa vydáva za účelom poskytnutia hlavných podmienok vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie mesta Šaľa a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov.

Kompletné znenie ÚPN mesta Šaľa je zverejnené na web stránke mesta: <https://www.sala.sk/clanok/uzemny-plan-mesta>.

S pozdravom,




Ing. Jana Nitrayová
prednostka MsÚ Šaľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Obec : 504025 Šaľa Čas vyhotovenia : 19:23:37
Katastrálne územie : 860182 Šaľa Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8900

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/43	17	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/44	29	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 12

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rácz Mihály (r.Rácz,ž.Viktória r.Hatás), Dátum narodenia: -	6/12
	Titul nadobudnutia	
	čd.9878/1908,Pkv 1-110,B 3 Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Nagyová Margita (r.Ráczová,m.Ján), Dátum narodenia: -	1/12
	Titul nadobudnutia	
	čd.2512/1937,Pkv 1-110,B 5a Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	MÉSZÁROŠOVÁ Terézia (r.Ráczová,m.Vendelín), Dátum narodenia: -	1/12
	Titul nadobudnutia	
	čd.2512/1937,Pkv 1-110,B 5b Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	KUBAČEKOVÁ Mária (r.Ráczová,m.Pavol), Dátum narodenia: -	1/12
	Titul nadobudnutia	
	čd.2512/1937,Pkv 1-110,B 5c Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Jašureková Gabriela (r.Ráczová), Dátum narodenia: -	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Pkv 1-110,B 5d, D 260/56 - vz. 50/65 Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Rácz Vilam (r.Rácz), Dátum narodenia: -	1/12
	Titul nadobudnutia	
	čd.2512/1937,Pkv 1-110,B 5f Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Rácz Dezider (r.Rácz,zomrel 15.1.2004), Dátum narodenia: 11.02.1942	1/72
	Titul nadobudnutia	
	D 1165/85,vz.63/86,Pkv 1-110,B 5e Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	Rácz Zoltán (r.Rácz), Nitrianska 2180/41/A, 92701 Šaľa, Dátum narodenia: 27.01.1970	1/72
	Titul nadobudnutia	
	D 1165/85,vz.63/86,Pkv 1-110,B 5e Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
13	Palkovičová Júlia r. Hunková, J. Hollého 1847/32, Šaľa - Veča, PSČ 92705, SR, Dátum narodenia: 29.08.1967	1/72
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie Okresného súdu Galanta 35D/65/2017 D not. 91/2017 právoplatné dňa 20.07.2017 - Z-1789/2017.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
15	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	1/72
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. 145/2018 podľa č. V-1350/2018 zo dňa 26.06.2018 (parc. č. 5798/43 a 5798/44).	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
16	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	1/72
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. 144/2018 podľa č. V-1351/2018 zo dňa 26.06.2018 (parc. č. 5798/43 a 5798/44).	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
17	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	1/72
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č.143/2018 podľa č. V-1438/2018 zo dňa 04.07.2018-č.z.-1546/2018. (parcely č.5798/43 a 5798/44)	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
12	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 je pod por. č. 12 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
14	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi B.11 je evidovaný nájomný vzťah k pozemku registra C KN parcelné číslo 5798/43 a č. 5798/44 na základe Nájomnej zmluvy č. 559/2017 na dobu určitú do 17.06.2047 - N-57/2017 - č.z. 2288/17. K vlastníkovi B.13 je evidovaný nájomný vzťah k pozemku registra C KN parcelné číslo 5798/43 a č. 5798/44 na základe Nájomnej zmluvy č. 564/2017 na dobu určitú do 07.08.2047 - N-58/2017 - č.z. 2289/17.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

PKV 0 pre parcelu reg. E KN 1-499 - č.z. 87/12

Geometrický plán Ing. Martin Borza č. 01/2017 zo dňa 26.05.2017, Rozhodnutie OU-SA-PLO-2017/004139 právoplatné dňa 25.08.2017 - Z-1944/2017 - č.z. 2266/17.

Pozemky registra C KN parcelné čísla 5798/43 a 5798/44 sú prevedené z LV č. 7612 (V-1350/2018).

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.05.2019 - Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
 Obec : 504025 Šaľa Čas vyhotovenia : 19:26:05
 Katastrálne územie : 860182 Šaľa Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7611

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/45	18	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/46	25	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
498	4450	Orná pôda	1	1	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 VEČA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MARCZINKECHOVÁ Matilda (r.Okenková), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia čd.3657/1944,Pkv 1-119,B 21 Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

PKV 1-111 pre parcelu reg. E KN 1-498

Geometrický plán Ing. Martin Borza č. 01/2017 zo dňa 26.05.2017, Rozhodnutie OU-SA-PLO-2017/004139 právoplatné dňa 25.08.2017 - Z-1944/2017 - č.z. 2266/17.

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.05.2019 - Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Obec : 504025 Šaľa Čas vyhotovenia : 19:27:59
Katastrálne územie : 860182 Šaľa Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/47	49	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/48	59	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Jaroš Ľudovít (r.Jaroš,ž. Margita r. Žarnociová), Dátum narodenia: -	1545/5852
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 čd.909/1936,Pkv 1-272,B 3a	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	JAROŠOVÁ Margita (r.Zsarnácziová), Dátum narodenia: -	1545/5852
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 čd.909/1936,Pkv 1-272,B 3b	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	1381/2926
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. 123/2018 podľa č. V-2352/2018 zo dňa 26.06.2018 (parc. č. 5798/47 a 5798/48).	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

Správa katastra Šaľa - Rozhodnutie č. X 102/2011-5 zo dňa 16.05.2011 - č.z. 1464/18.

PKV 1-272 pre parcelu reg. E KN 1-497/3 - č.z. 87/12

Geometrický plán Ing. Martin Borza č. 01/2017 zo dňa 26.05.2017, Rozhodnutie OU-SA-PLO-2017/004139 právoplatné dňa 25.08.2017 - Z-1944/2017 - č.z. 2266/17.

Pozemky registra C KN parcelné čísla 5798/47 a 5798/48 sú prevedené z LV č. 3879 (V-1352/2018).

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.05.2019 - Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa
Obec : 504025 Šaľa
Katastrálne územie : 860182 Šaľa

Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Čas vyhotovenia : 19:29:01
Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8898

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/57	34	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/58	21	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ROHONCRYOVÁ Mária (r.Žarnóczyiová), Dátum narodenia: -	6/112
	Titul nadobudnutia	
	čd.1775/1921,Pkv 1-109,B 9 Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	53/56
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č.150/2018 podľa č. V-1348/2018 zo dňa 26.06.2018. (parcely č.5798/57 a 5798/58) - č.z.-1451/2018.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 6 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky registra C KN parcelné číslo 5798/57, 5798/58 sú prevedené z LV č.7610 - č.z.- 1451/2018. (V-1348/2018)

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.05.2019 - Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa
Obec : 504025 Šaľa
Katastrálne územie : 860182 Šaľa

Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Čas vyhotovenia : 19:31:01
Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7609

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/59	80	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/60	53	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
493	9046	Orná pôda	1	1	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 VEČA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Žarnóczaiová Eva (r.Filová), Dátum narodenia: 27.03.1920	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Pkv 1-179,B 3a, D 480/64 - vz.119/78,zz. 52/77 Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Filo František (r.Filo), Dátum narodenia: -	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Pkv 1-179,B 3b, Pr.1536/44 -vz.119/78 Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Konfiškát nar.104/45 Zb.a64/46 zb.SNR čd.505/48,Pkv 1-179,B 2 Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

PKV 1-179 pre parcelu reg. E KN 1-493

Geometrický plán Ing. Martin Borza č. 01/2017 zo dňa 26.05.2017, Rozhodnutie OU-SA-PLO-2017/004139 právoplatné dňa 25.08.2017 - Z-1944/2017 - č.z. 2266/17.

Geometrický plán č.36315583-033-2012 GEO 3 Trenčín zo dňa 18.06.2013 - V-2838/2017 - č.z.- 3046/2017.

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.05.2019 - Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa
Obec : 504025 Šaľa
Katastrálne územie : 860182 Šaľa

Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Čas vyhotovenia : 19:33:00
Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/63	296	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/64	271	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 6

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	PÁPAYOVÁ Terézia (r.Vicenová,Ing.), NITRIANSKA 1551/66, 92701 Šaľa-Veča, Dátum narodenia: 01.01.1950	4/32
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 Rozhodnutie ŠN Galanta č. D 2449/90 zo dňa 16.12.1991 č.z. 742/05 D 2449/90,vz.354/92,Pkv 1-108,B 14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	Andraščíková Anna r. Hátašová, Cintorínska 1858/9, Šaľa-Veča, PSČ 927 05, SR, Dátum narodenia: 29.07.1959	1/16
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 Uznesenie OS v Galante D 2033/92, D not 290/93 zo dňa 5.4.1994 - č.z. 1738/99. Osvedčenie o dedičstve č.5D/141/2008 Dnot 1/2009 zo dňa 26.02.2009 - Z-899/2009 - č.z. 624/09. Pkv 1-108,B 18,Osvedčenie o dedičstve 5D 141/2008 ,D not 1/2009 zo dňa 26.02.09, Z-8999/09, vz.624/09 Pkv 1-108,B 18 Osvedčenie o dedičstve 5D 141/2008 ,D not 1/2009 zo dňa 26.02.09, Z-8999/09, vz.624/09	
	Iné údaje	
	Zhúčenie spoluvlastníckych podielov.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	SLOBODOVÁ Julianna, Dátum narodenia: -	1/32
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 Titulom dedenia 21.2.1922 čd.408 Pkv 1-108,B 22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	Hadnagy Štefan (r.Hadnagy,ž. Ružena), Dátum narodenia: 30.07.1939	1/32
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 Titulom dedenia 21.2.1922 čd.408 Pkv 1-108,B 23	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
17	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. 37/2018 a Zmluva o zriadení vecného bremena podľa č. V-234/2018 zo dňa 05.03.2018 - č.z. 489/18.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

18	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. 136/2018 podľa č. V-1331/2018 zo dňa 26.06.2018 - č.z. 1444/18. Kúpna zmluva č.133/2018 podľa č. V-1332/2018 zo dňa 26.06.2018 - č.z.1446/2018. Kúpna zmluva č.131/2018 podľa č. V-1347/2018 zo dňa 26.06.2018 - č.z. 1449/2018. Kúpna zmluva č.132/2018 podľa č. V-1346/2018 zo dňa 26.06.2018 - č.z. 1450/2018. Kúpna zmluva č.134/2018 podľa č. V-1333/2018 zo dňa 26.06.2018 - č.z. 1455/2018. Kúpna zmluva č.135/2018 podľa č. V-1378/2018 zo dňa 28.06.2018 - č.z. 1499/2018. Kúpna zmluva č.137/2018 podľa č. V-1439/2018 zo dňa 04.07.2018 - č.z. 1551/2018. Kúpna zmluva č.139/2018 podľa č. V-1440/2018 zo dňa 04.07.2018 - č.z. 1552/2018. Kúpna zmluva č. 138/2018 podľa č. V-2909/2018 zo dňa 15.01.2019 - č.z. 106/19.	
	Iné údaje	
	Zlúčenie spoluvlastníckych podielov.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
12	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 10, 11 je pod por. č. 12 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
15	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi B.7 je evidovaný nájomný vzťah k pozemku registra C KN parcelné číslo 5798/63 a č. 5798/64 na základe Nájomnej zmluvy č. 551/2017 na dobu určitú do 17.06.2047 - N-50/2017. K vlastníkovi B.9 je evidovaný nájomný vzťah k pozemku registra C KN parcelné číslo 5798/63 a č. 5798/64 na základe Nájomnej zmluvy č. 552/2017 na dobu určitú do 17.06.2047 - N-51/2017.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky registra C KN parcelné číslo 5798/63 a č. 5798/64 prevedené z LV č. 3295 - č.z. 489/18.

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.05.2019 - Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa
Obec : 504025 Šaľa
Katastrálne územie : 860182 Šaľa

Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Čas vyhotovenia : 19:34:36
Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3950

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/67	42	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/68	70	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
488/3	12249	Orná pôda	1	1	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 VEČA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pápay Juraj, Nitrianska 1551/66, Šaľa - Veča, PSČ 927 05, SR, Dátum narodenia: 17.06.1975	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.12.2011 - č.z. 87/12. Kúpna zmluva podľa č. V-2018/2008 zo dňa 13.10.2008 - č.z. 1676/08.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19. decembra 2011 Konfiškované podľa nar.104/45 Zb.64/46 Zb.SNR čd.505/48,Pkv 1-152,B 26	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi B.1 je evidovaný nájomný vzťah k pozemku registra C KN parcelné číslo 5798/68 a č. 5798/67 na základe Nájomnej zmluvy č. 553/2017 na dobu určitú do 17.06.2047 - N-52/2017.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

PK VL.C.152

PKV 1-152 pre parcelu reg. E KN 1-488/3

Geometrický plán Ing. Martin Borza č. 01/2017 zo dňa 26.05.2017, Rozhodnutie OU-SA-PLO-2017/004139 právoplatné dňa 25.08.2017 - Z-1944/2017 - č.z. 2266/17.

Geometrický plán GEO3 Trenčín č. 36315583-033-2012 - č.z. 2033/2017.

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.05.2019 - Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 405 Šaľa
Obec : 504025 Šaľa
Katastrálne územie : 860182 Šaľa

Dátum vyhotovenia : 4.12.2023
Čas vyhotovenia : 19:35:33
Údaje platné k : 1.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5798/71	35	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/72	75	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Lozsi Ladislav (r.Loysi), Dátum narodenia: 20.06.1930	1/10
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011 PKV 1-107, B 23a, Rozhodnutie č. D 1347/85 zo dňa 25.10.1985 - Z 1489/09 - vz. 1148/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	ROENÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, Šaľa, PSČ 927 14, SR, IČO: 192180	1/10
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa č. V 1786/2012 zo dňa 24.10.2012 - č.z. 1919/12.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	ROENÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, Šaľa, PSČ 927 14, SR, IČO: 192180	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa č. V 319/2016 zo dňa 15.03.2016 - č.z. 568/16.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
13	Lozsi Ladislav, ((r.Loysi)), Dátum narodenia: 20.06.1930	1/4
	Titul nadobudnutia	
	D 1400/76,vz.181/76-II.Pkv 1-107,B 23f Rozhodnutie SK Šaľa o schválení ROEP č. C 19/2011 zo dňa 19.decembra 2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
14	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	3/10
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. 123/2018 podľa č. V-1352/2018 zo dňa 26.06.2018 (parc. č. 5798/71 a 5798/72) - č.z. 1464/18. Kúpna zmluva č.121/2018 podľa č. V-1342/2018 zo dňa 28.06.2018 (parcely č.5798/71 a 5798/72) - č.z. 1491/18. Kúpna zmluva č.120/2018 podľa č. V-1344/2018 zo dňa 28.06.2018 (parcely č.5798/41 a 5798/42)- č.z. 1493/18. Kúpna zmluva č.124/2018 podľa č. V-1433/2018 zo dňa 04.07.2018 (parcely č.5798/71 a 5798/72) - č.z. 1543/18. Kúpna zmluva č.122/2018 podľa č. V-1435/2018 zo dňa 04.07.2018 - č.z. 1547/18. Kúpna zmluva č. 586/2018 podľa č. V-2089/2018 zo dňa 19.09.2018 - č.z. 2744/18.	
	Iné údaje	
	Zlúčenie spoluvlastníckych podielov - č.z. 645/23.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
6	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 4, 13 je správa k všetkým pozemkom tohto listu vlastníctva.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
11	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR, IČO: 306185	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi B.7, 10 je evidovaný nájomný vzťah k pozemku registra C KN parcelné číslo 5798/71 a č. 5798/72 na základe Nájomnej zmluvy č. 556/2017 na dobu určitú do 17.06.2047 - N-54/2017 - č.z. 2286/17. K vlastníkovi č. 7, 10 je uzatvorený Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 556/2017 zo dňa 14.02.2023 na spoluvlastnícky podiel 1/10 a 1/4 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 5798/71 a č. 5798/72 - N-8/2023 - č.z. 657/23.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Návrh na vykonanie zmeny užívania pozemkov pod líniovou stavbou "Cyklotrasa"; Kolaudačné rozhodnutie č.j. 10117/2019/SU/1898 právoplatné dňa 29.05.2019 - Z-923/2023 - č.z. 1040/23.

Iné údaje - nepriradené

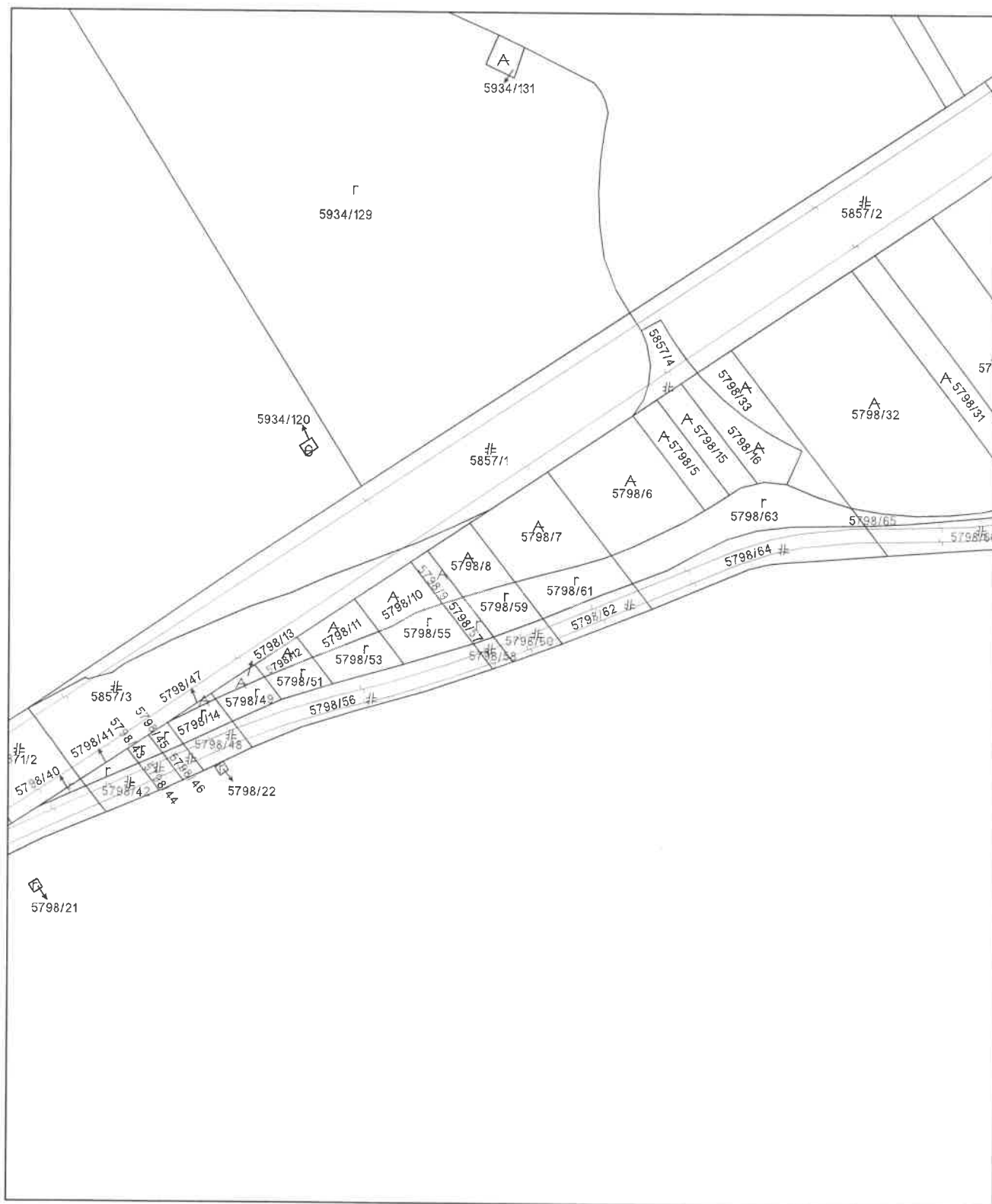
Geometrický plán č.36315583-033-2012 GEO 3 Trenčín zo dňa 18.06.2013 - V-1550/2017 - č.z.- 1648/2017.
Geometrický plán Ing. Martin Borza č. 01/2017 zo dňa 26.05.2017, Rozhodnutie OU-SA-PLO-2017/004139 právoplatné dňa 25.08.2017 - Z-1944/2017 - č.z. 2266/17.
Geometrický plán č. G1-185/2019 - Geo Advice, s.r.o. zo dňa 26.04.2019 - R-190/2019 - č.z. 1501/2019.

Pozemky registra C KN parcelné čísla 5798/71 a 5798/72 sú prevedené z LV č. 5965 (V-1352/2018) - č.z. 1464/18.

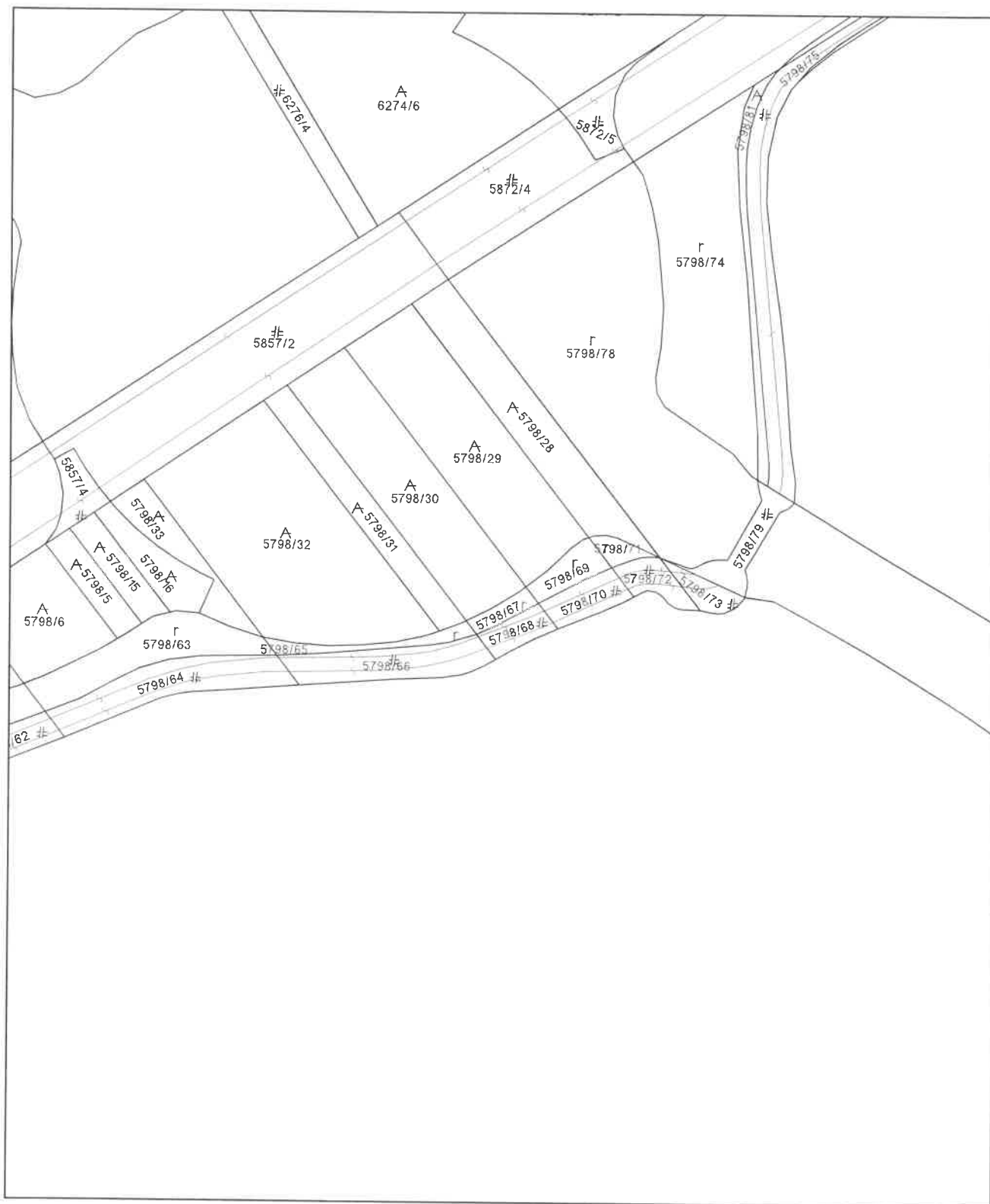
ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 7	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 115297-2013/1 podľa č. V-2533/2013 zo dňa 21.02.2014 na podiel 1/10 Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, Šaľa, IČO: 00192180 - č.z. 310/14. Geometrický plán Ing. Martin Borza č. 01/2017 zo dňa 26.05.2017 na pozemok registra C KN parcelné číslo 5798/41 a č. 5798/42 (cyklotrasa) - Z-1944/2017 - č.z. 2266/17.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Šaľa	Šaľa	Šaľa
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5798/59 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.12.2023 19:32:05	Bez autorizácie	
Údaje platné k	1.12.2023 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Šaľa	Šaľa	Šaľa
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5798/67 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.12.2023 19:34:19		
Údaje platné k	1.12.2023 18:00:00		

FOTODOKUMENTÁCIA







V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Poľnohospodárstvo, v odvetví Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, pod evidenčným číslom 914547.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 3/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Podpis znalca